



MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLINA

Břežánská 50/4, 418 31 Bílina

ODBOR DOPRAVY, ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
A STAVEBNÍHO ÚŘADU

Oddělení životního prostředí

Vedoucí oddělení
Ing. Helena Volfová

Spis. zn.: MUBI 26465/2022/Dr
Č. j.: MUBI 28047/V-089/2022

Vyřizuje: Oprávněná úřední osoba:
Bc. Dagmar Drábková
Tel: 417 810 874

E-mail: drabkova@bilina.cz

Datum: 16. 08. 2022

Masák & Partner s.r.o.
Rooseveltova č.p. 39/575
160 00 PRAHA 6

„II. etapa zajištění stavu hlavní budovy lázní Kyselka – rekonstrukce fasád“ – souhrnné vyjádření oddělení ŽP

Městský úřad Bílina, odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu – oddělení životního prostředí, obdržel dne 18. 07. 2022 Vaši žádost o vyjádření k výše uvedené akci pro potřeby ohlášení udržovacích prací na nemovité kulturní památce. K žádosti byla doložena projektová dokumentace zpracovaná v 04/2021 žadatelem, hl. projektant Ing. arch. Jakub Masák, č. autorizace: ČKAA: 03 086. Investorem stavby je Město Bílina.

Místem stavby je hlavní budova bývalých lázní Kyselka, ulice Kyselská č. p. 153/40, Bílina a dotčené pozemky p.p.č. 1949 (zastavěná plocha a nádvoří) a p.p.č. 1951 (zeleň - ostatní plocha), k. ú. Bílina. Jedná se o změnu (resp. provedení udržovacích prací) dokončené stavby. Návrh obnovy fasád směřuje k dalšímu zlepšení stavu hlavní budovy lázní Kyselka. Po provedení navržených opatření bude objekt výrazně lépe ochráněn proti srážkové i zemní vlhkosti a ve svém důsledku se jedná o přípravu objektu na další budoucí fáze případné rekonstrukce / památkové obnovy, ideálně směřujících k obnově provozu objektu.

V rámci navrhovaných stavebních úprav dojde k opravě omítek vnějších fasád objektu, zajištění hloubkových prasklin helikální výztuží, obnově poničené historické profilace pod dozorem restaurátora a k obnově zjištěné historické barevnosti. Hlavní prostorové kapacity stávající stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor) jsou stávající a nejsou touto projektovou dokumentací nijak měněny. Připojení objektu na technickou a dopravní infrastrukturu zůstává stávající. Projektem nejsou řešena žádná technická a technologická zařízení.

Stavební pozemky neleží v záplavovém či poddolovaném území. Odtokové poměry v území se tímto projektem v zásadě nemění, dešťové vody budou i nadále odváděny po povrchu a přirozeně vsakovány na pozemcích vlastníka. Projekt nevyvolává potřebu záboru zemědělského půdního fondu nebo lesa. Projektem nejsou navrženy bourací práce, s výjimkou otlučení vyznačených degradovaných omítek a dočasné demontáže části provizorního zastřešení terasy předsunutého parteru pro přístup k jižní fasádě, toto bude zpětně osazeno po dokončení opravy jihovýchodní fasády objektu. Součástí projektu nejsou žádné další asanace, demolice, ani kácení dřevin. Podrobnější řešení je uvedeno v projektové dokumentaci stavby.

Městský úřad Bílina, odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu – oddělení ŽP **souhlasí s realizací stavby pro potřeby ohlášení udržovacích prací**, za předpokladu dodržení následujících podmínek:

Státní správa lesů – nejsme dotčeným orgánem;

Stanovisko orgánu ochrany přírody - při stavbě se musí **dodržovat potřebná ochranná opatření** dle ČSN DIN 839061, aby nedošlo v místech, kde stavba bude prováděna, k poškození nebo zničení nadzemních či podzemních částí stávající vegetace;

Ochrana ovzduší - jsme dotčeným orgánem. Stavební práce budou vedeny způsobem, který zajistí **minimální prašnost**. V případě potřeby budou prováděna **účinná opatření** k omezení prašnosti (zakrývání a skrápění deponie suti a sypkých materiálů, zaplachtování sypkého materiálu při přepravě dopravními prostředky, čištění kol nákladních automobilů a stavebních mechanismů při výjezdu ze staveniště, čištění komunikací - zásadně za mokra apod.);

Odpadové hospodářství - jsme dotčeným orgánem. V souladu s § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech je nutné si vyžádat **vyjádření z hlediska nakládání s odpady** (*MěÚ Bílina, OD, ŽP a SÚ - oddělení ŽP*). Vyjádření se vydává ke změně dokončené stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona a ke zřízení zařízení určeného pro nakládání s odpady. Žádost byla podána společně se žádostí o souhrnné vyjádření den 18. 07. 2022 pod spis.zn.: MUBI 26467/2022;

Zemědělský půdní fond – nebude stavbou dotčený, stavba se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu;

Vodoprávní úřad - nejsme dotčeným orgánem.

Toto vyjádření nenahrazuje povolení nebo souhlasy potřebné podle jiných právních předpisů. Projednání podmínek se správci jednotlivých inženýrských sítí případně majiteli zasažených pozemků nespadá do kompetence odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu.

Ing. Helena Volfová
vedoucí oddělení životního prostředí